

RGG.6840.5.2011

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 28/2011 z dnia 21 lutego 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Międzybrodziu

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie <b>Międzybrodzie</b> gm. Sanok, oznaczonej działką nr <b>148/71</b> o powierzchni <b>0,5427</b> ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczystą nr KS1S/00046611/0		
Opis nieruchomości:	Działka znajduje się w kompleksie terenów rekreacyjnych położonych na rzeką San w północno – wschodniej miejscowości Międzybrodzie. Działka położona jest na terenie nieznacznie obniżonym, od zachodu i północy granicząc z działkami zabudowanymi oraz niezabudowanymi o charakterze rekreacyjnym. Około 20 m od południowej granicy nieruchomości płynie rzeka San. Wschodnią granicę działki stanowi asfaltowa droga biegnąca przez miejscowość. Działka w kształcie nieforemnym o regularnych granicach. Grunt zakrzaczony i porośnięty pojedynczymi drzewami w pierwszej klasie wieku. Północną granicę działki stanowi ciek wodny, a teren działki częściowo podmokły. Wschodnią część nieruchomości stanowi skarpa wznosząca się ku drodze. Poza tym teren działki płaski. Zadrzewienie z gatunku wierzby, którym z rzadka porośnięty jest teren nie przedstawia wartości użytkowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w terenach oznaczonym symbolem UTS1 – tereny turystyki wypoczynku i sportu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa właścicieli. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: Lz-PsIV o pow. 0,1793 ha, Lz-PsV o pow. 0,0876 ha, N o pow. 0,0385 ha, PsVI o pow. 0,2373 ha.	
Cena wywoławcza:	<b>42955,91 zł</b> (w tym 23 % podatek VAT)	
	Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak	
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 17 czerwca 2011 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.	

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip) a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Super Nowościach, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Międzybrodziu

WÓJT GMINY  
Mariusz Szmyd